

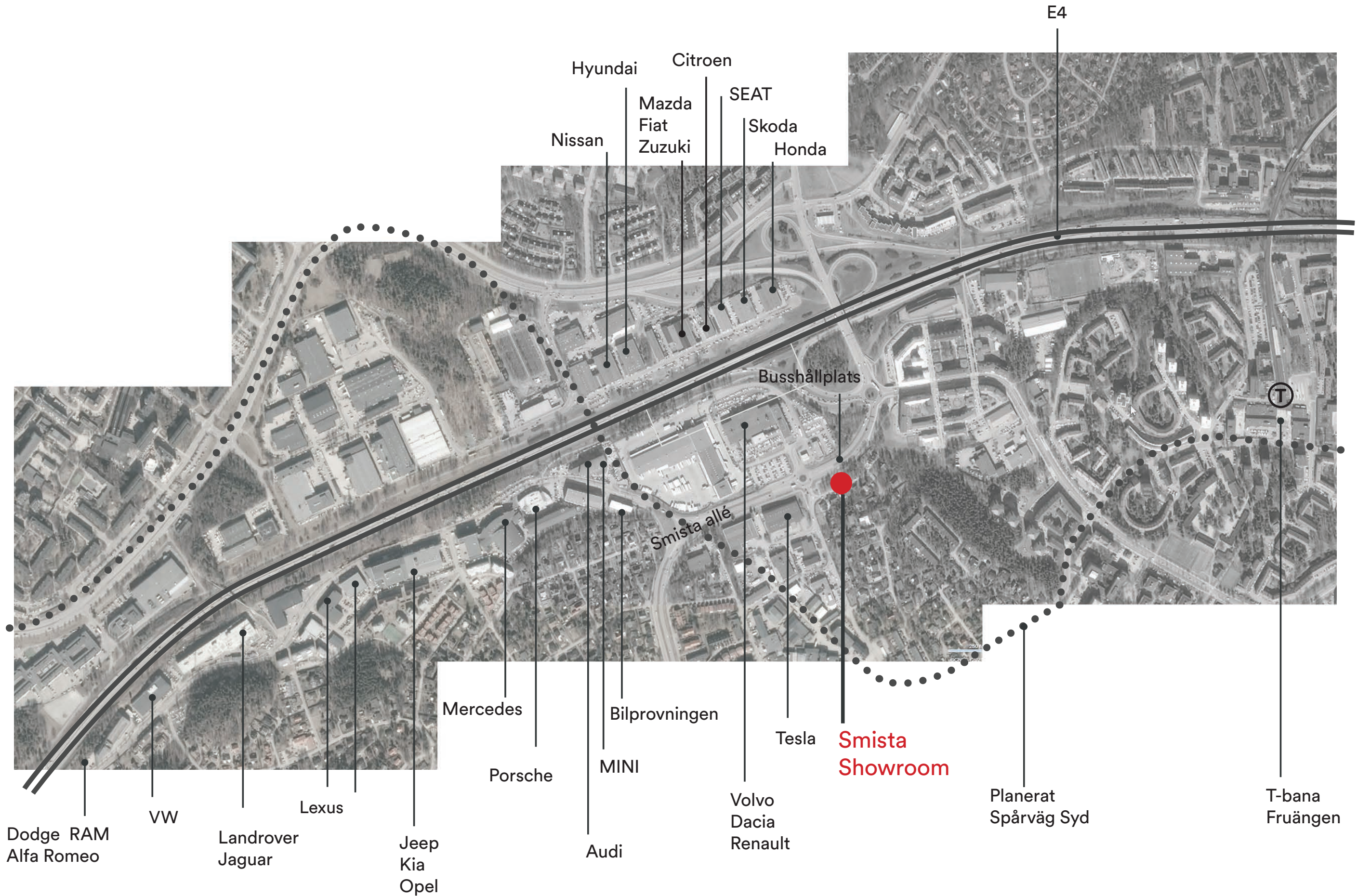


Smista Showroom

2021.07.08



Goda grannar



Showroom - Smista allé

Vid den norra infarten till Smista allé med Bilia och Tesla som närmaste grannar kommer ett supermodernt showroom/ bilhall utvecklas med moderna kontorsytor för en eller två hyresgäster.

Smista allé sträcker sig utmed E4:an och är känt för att många bilföretag har etablerat sig längs gatans båda sidor.

Byggnaden kommer få stark identitet med tydlig uppdelning mellan slutna och uppglasade delar vilket kommer ge full exponering av showroom.

Ett trähus "like no other".



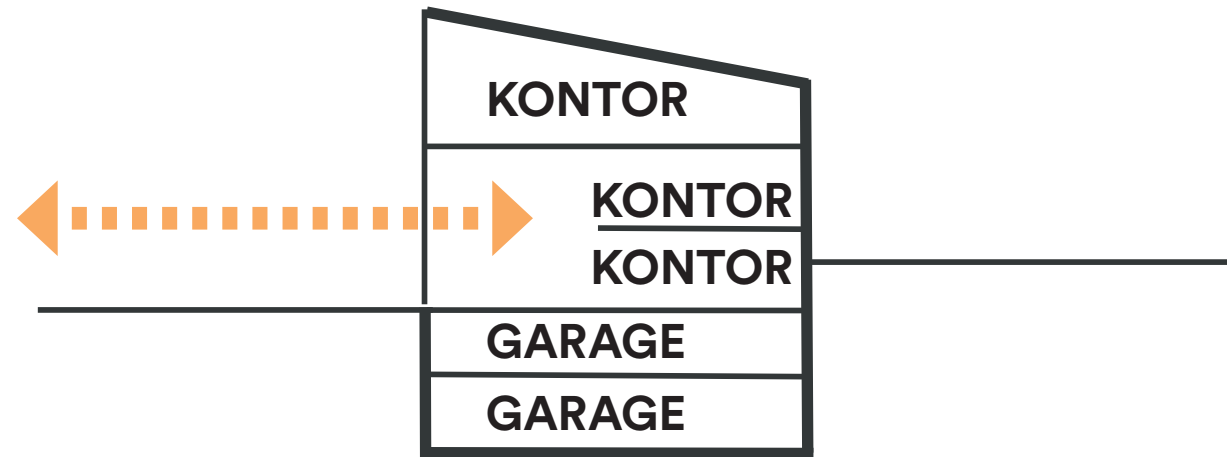
Massivträbyggnad & Solceller

Byggnaden kommer att ha en totalyta på ca 5 000 kvm BTA, vara miljöcertifierad och byggas helt i trä och glas.

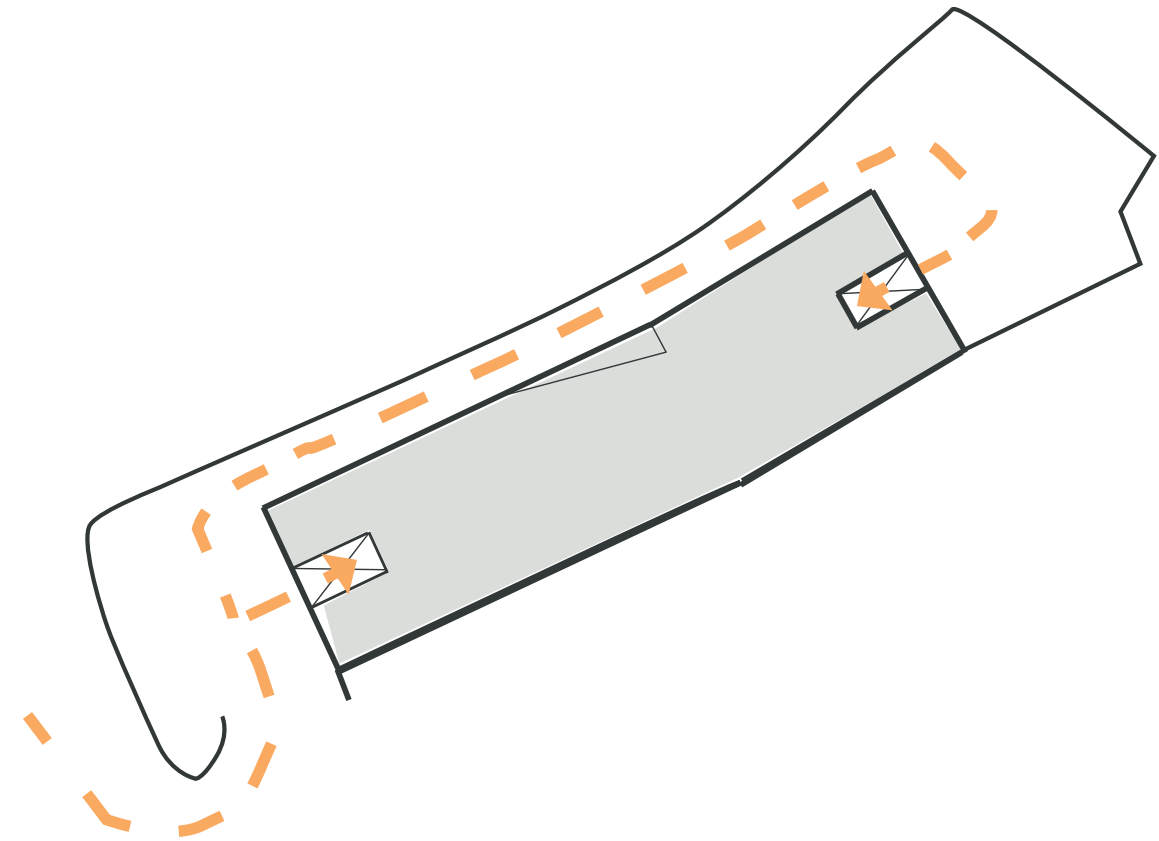
Via solceller på taket kommer byggnaden att tillverka sin egen elektricitet och utöver de ca 20 parkeringsplatserna på tomten planeras ca 80 parkeringsplatser i två underjordiska plan under byggnaden.



Princip

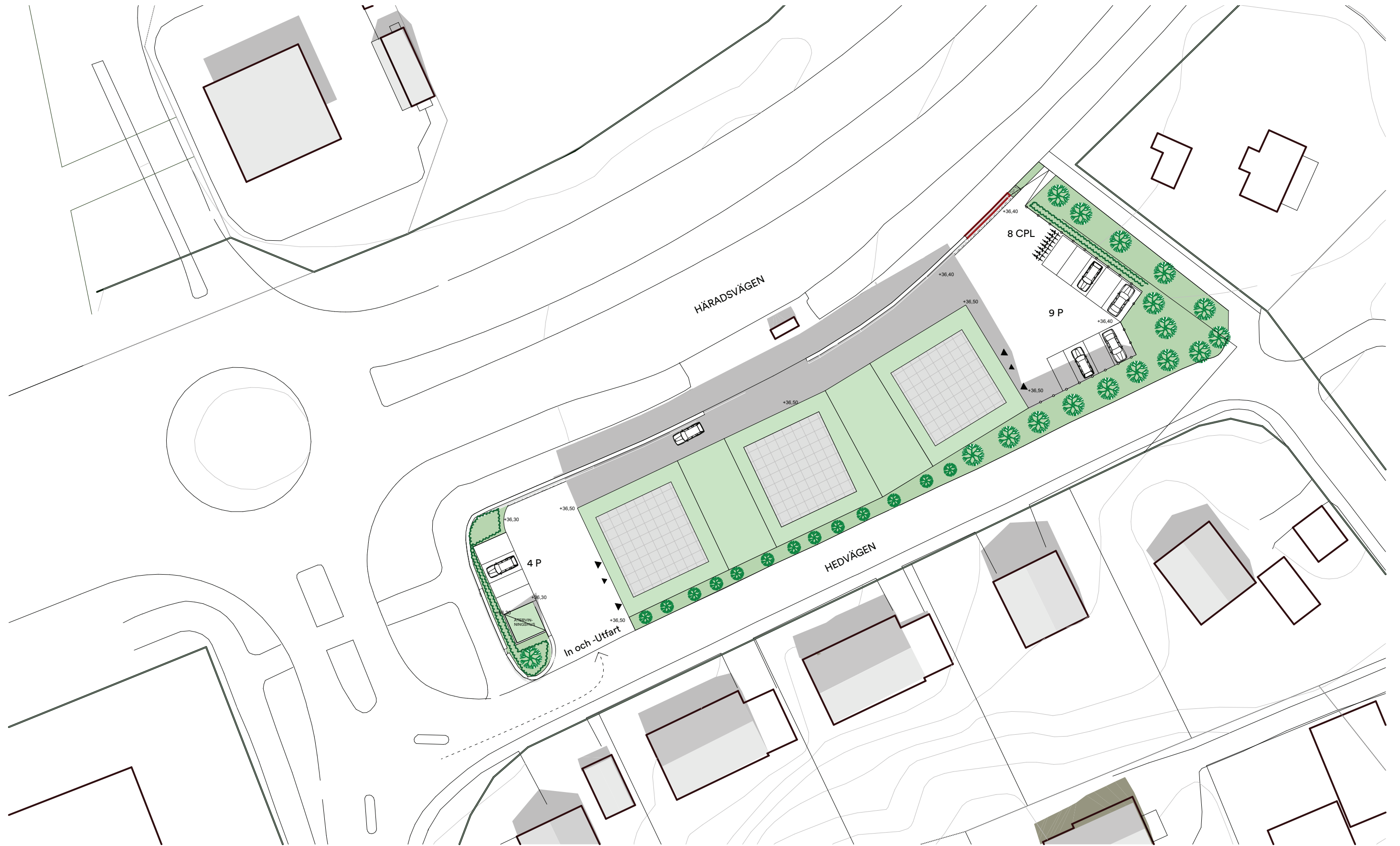


Showroom med stora glasfönster

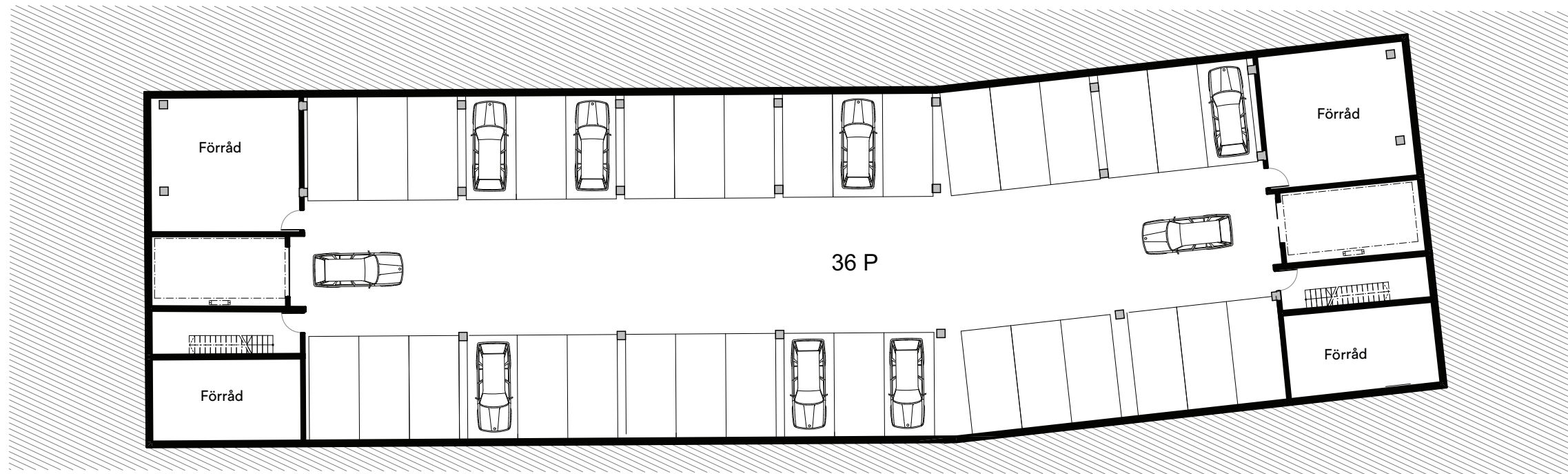


Parkeringslösning med garage

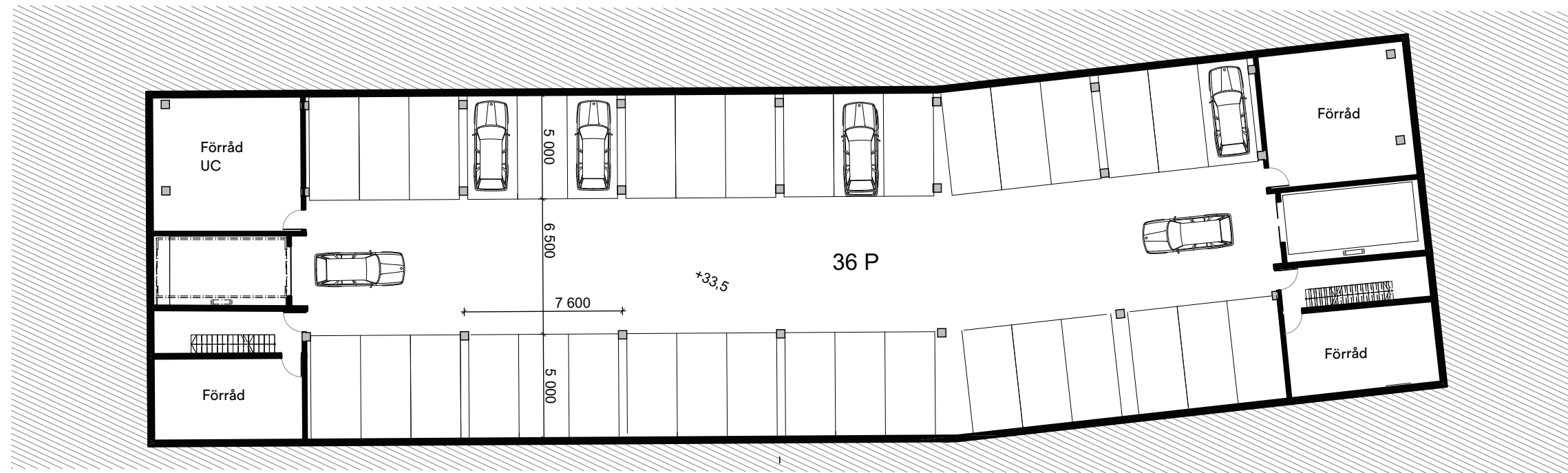
Situationsplan



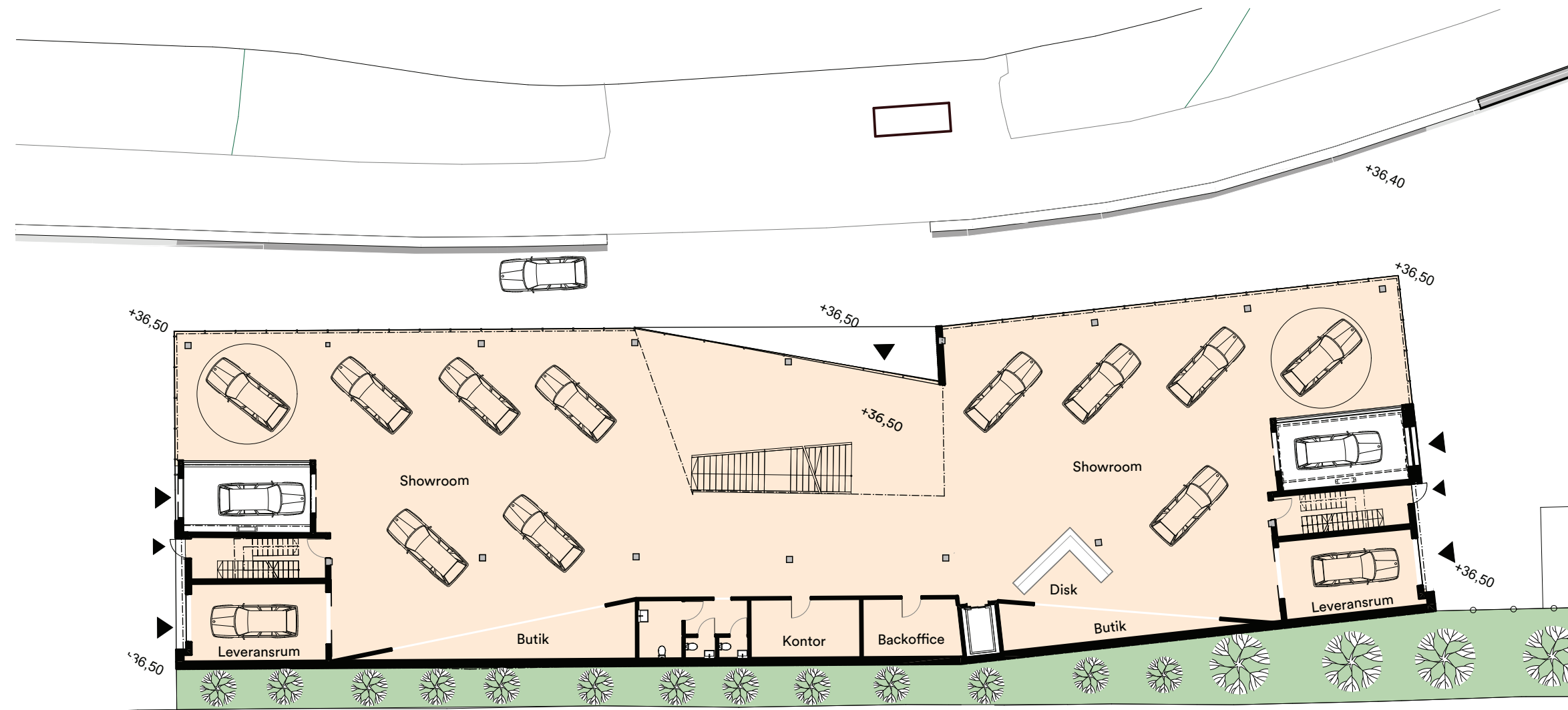
Plan 08 - Garageplan -2



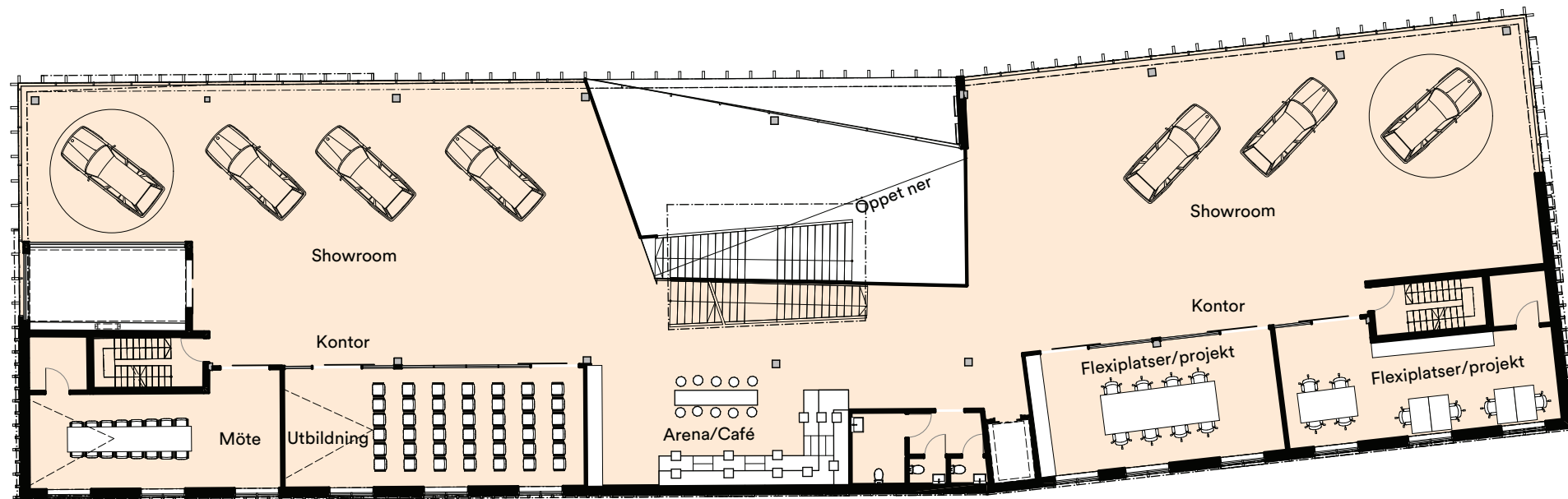
Plan 09 - Garageplan -1



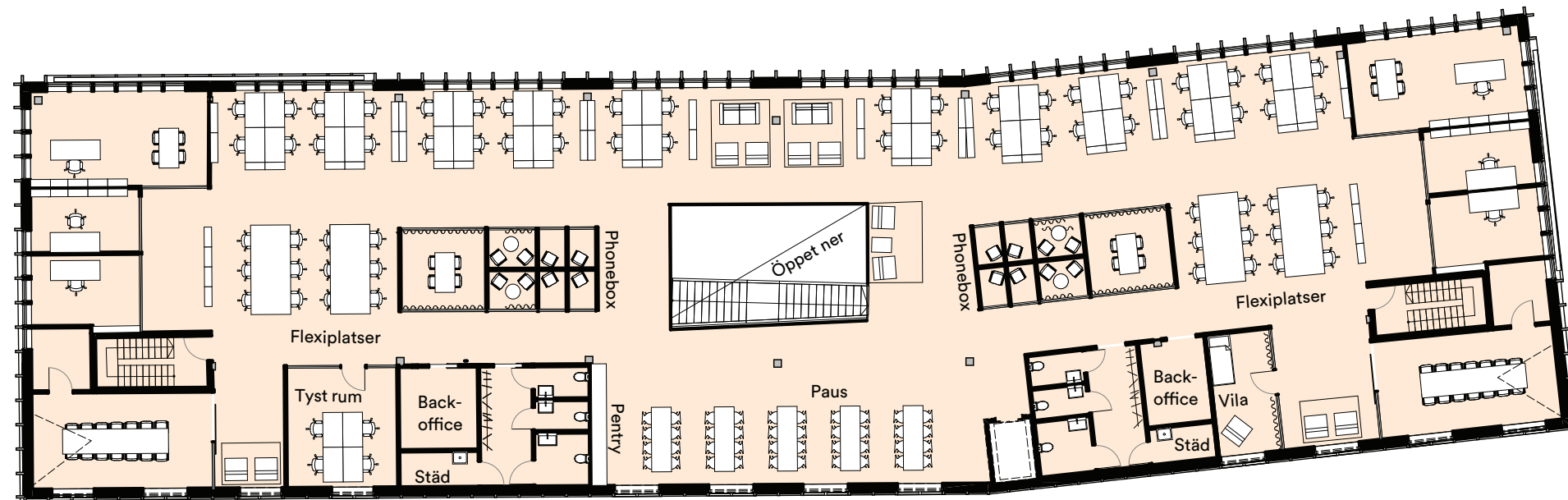
Plan 10 - Entréplan kontor / showroom



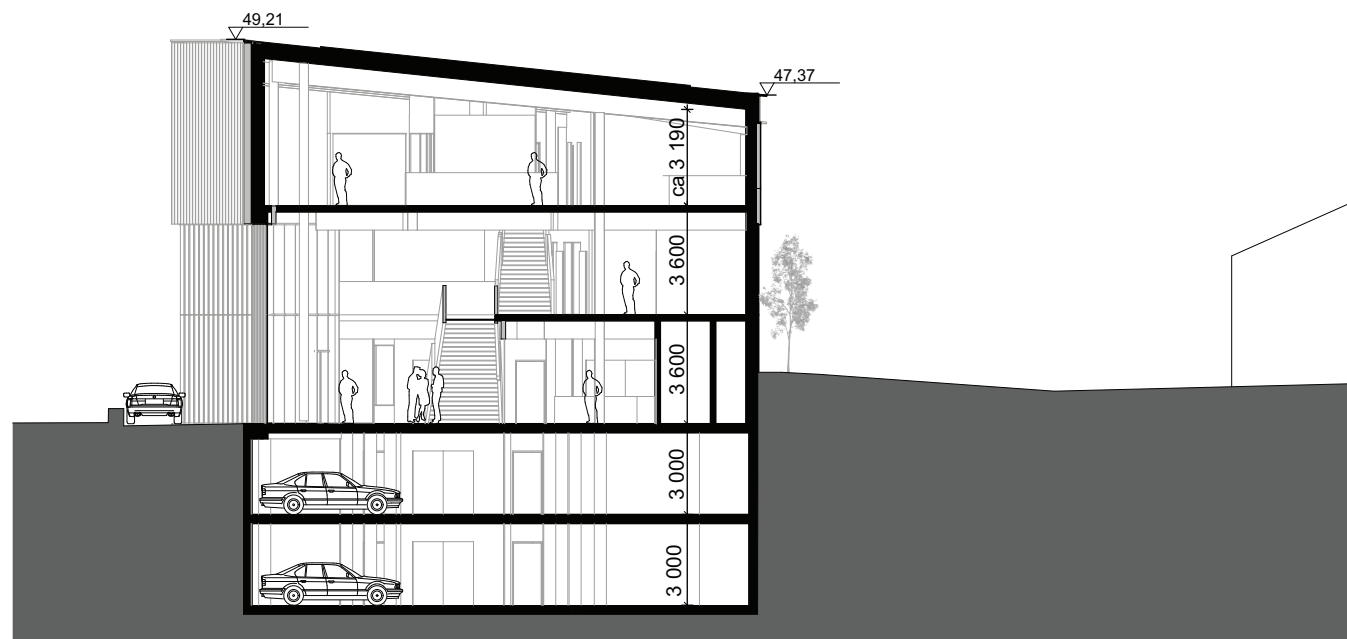
Plan 11 - Våning 1 kontor / showroom



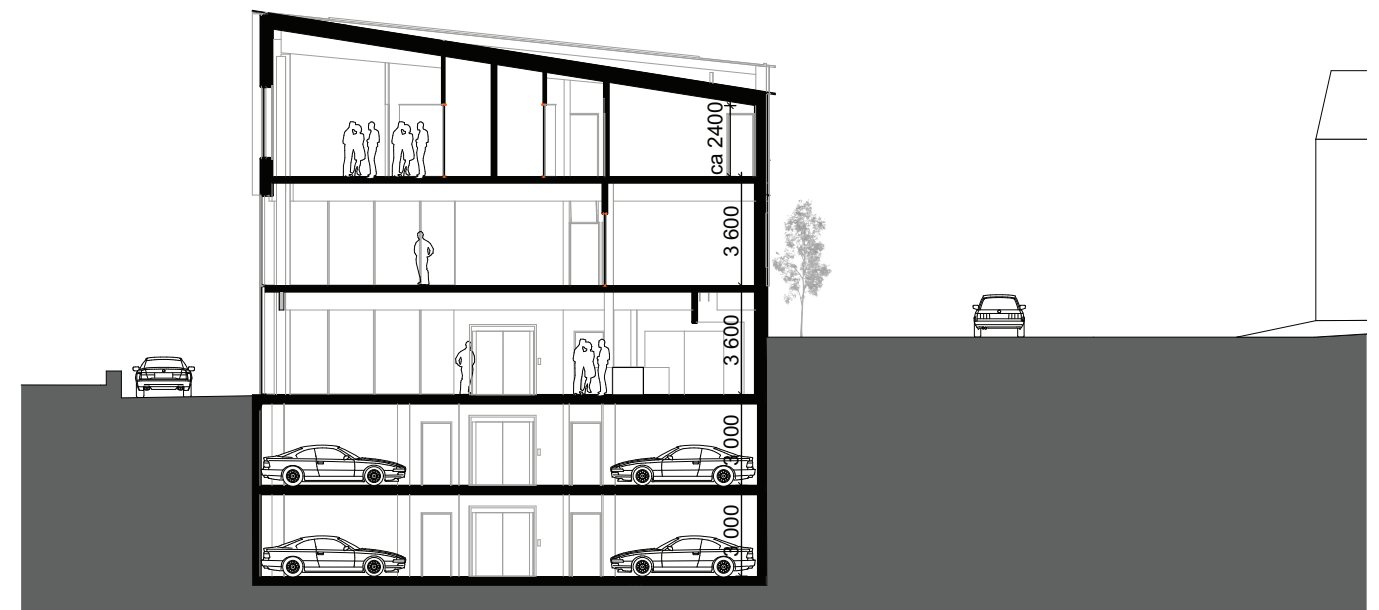
Plan 12 - Våning 2 kontor



Sektion

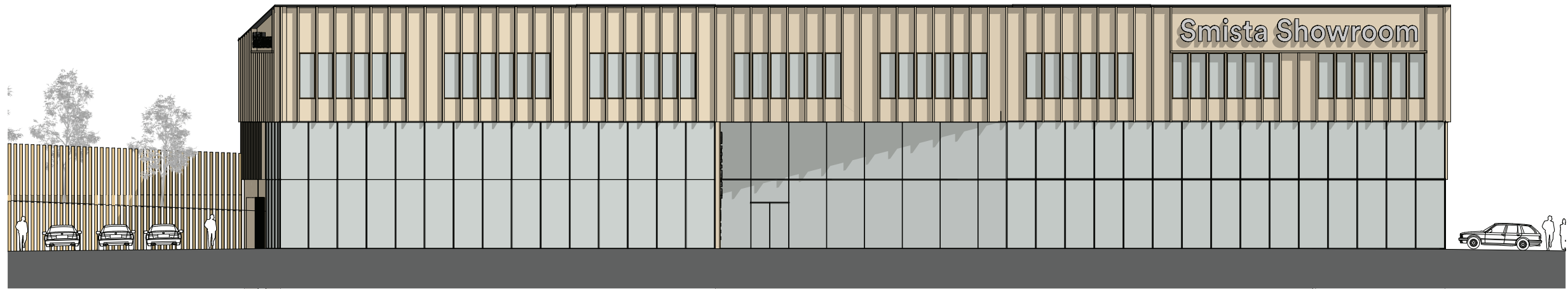


Sektion A-1

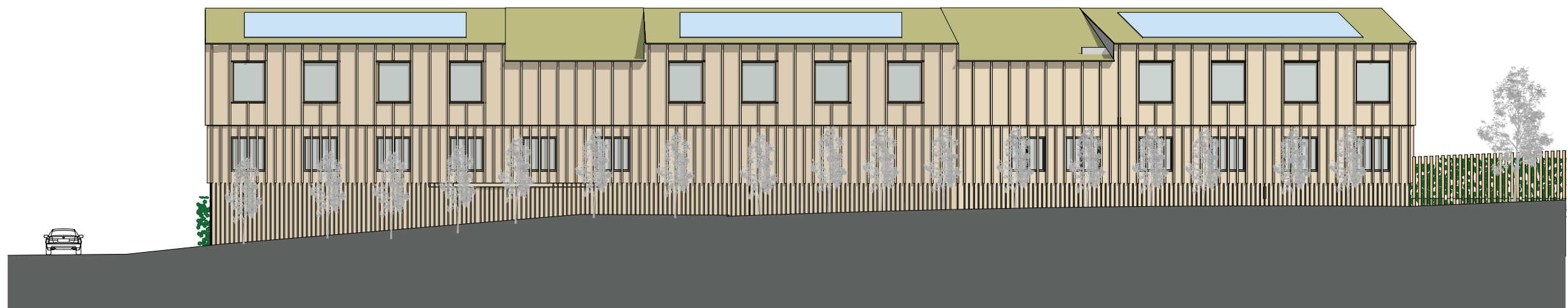


Sektion A-2

Fasad

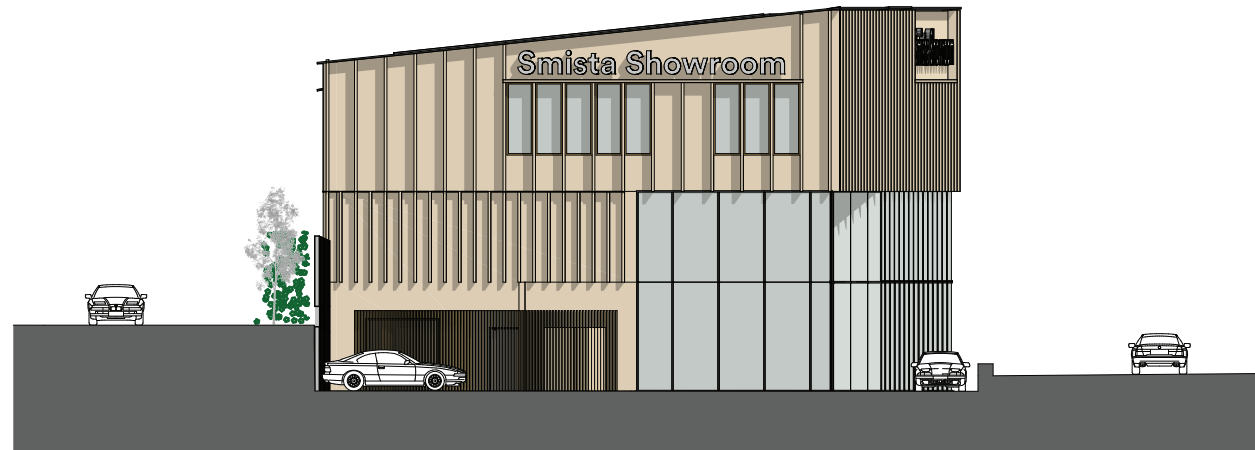


Fasad mot nord

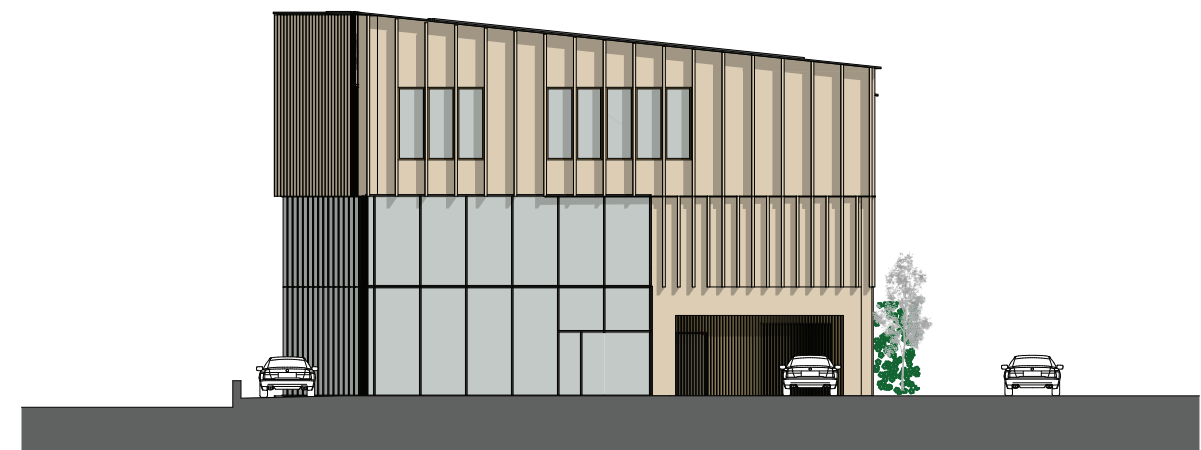


Fasad mot syd

Fasad

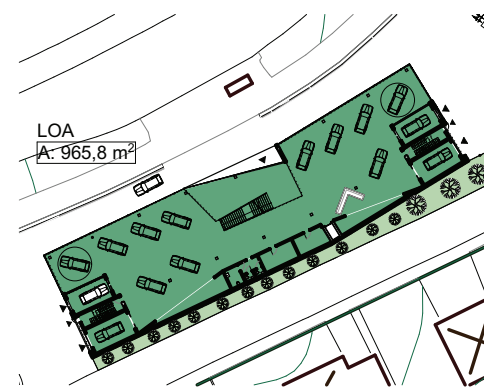
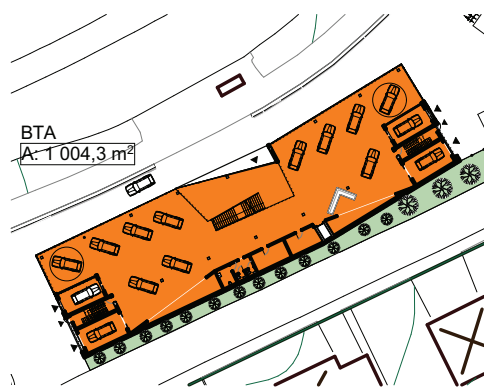
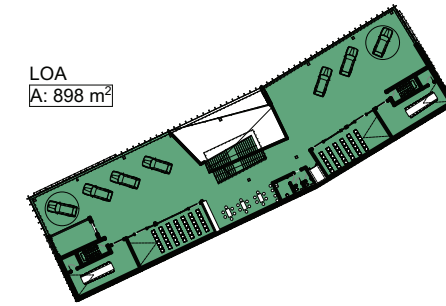
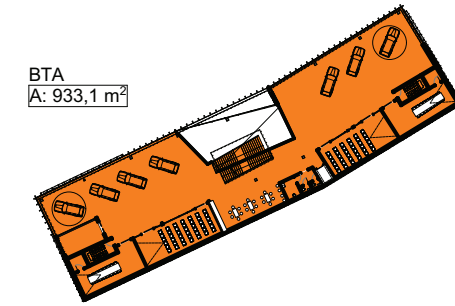
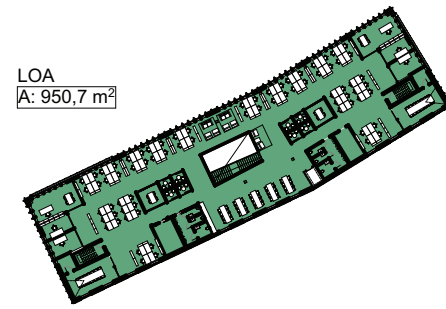
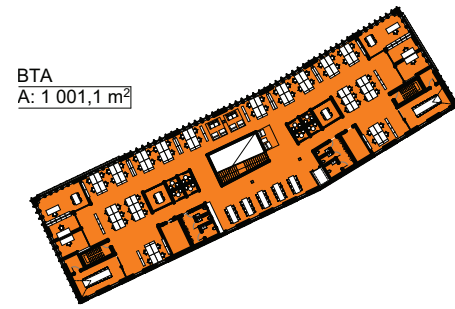


Fasad mot öst



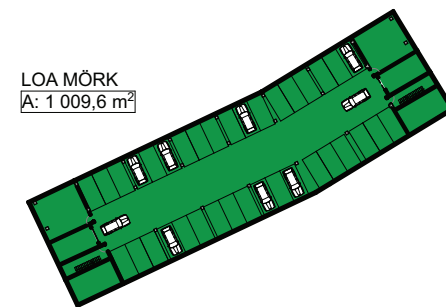
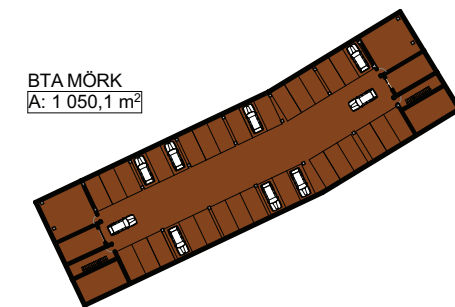
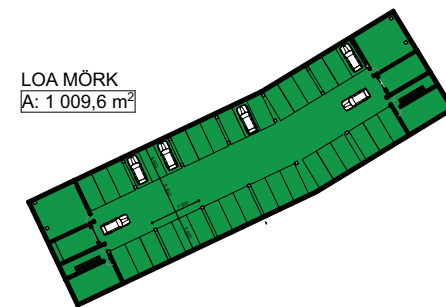
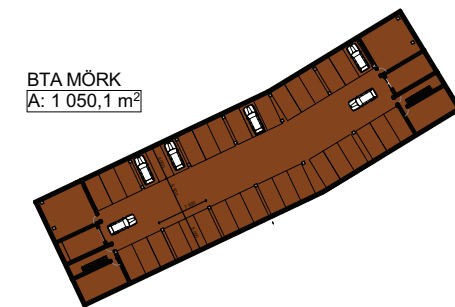
Fasad mot väst

Area



BTA LJUS		
PLAN		AREA
Plan 10	BTA	1 004
Plan 11	BTA	933
Plan 12	BTA	1 001
		2 938 m ²

LOA		
PLAN		AREA
Plan 10	LOA	966
Plan 11	LOA	898
Plan 12	LOA	951
		2 815 m ²



BTA MÖRK GARAGEPLAN		
PLAN		AREA
Plan 08	BTA MÖRK	1 050
Plan 09	BTA MÖRK	1 050
		2 100 m ²

LOA MÖRK GARAGEPLAN		
PLAN		AREA
Plan 08	LOA MÖRK	1 010
Plan 09	LOA MÖRK	1 010
		2 020 m ²

